

י"ב כסלו תשע"ח
30 נובמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0200 תאריך: 02/11/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	8 454	0454-008	17-1525	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי 10 454 8 454

בקשה מספר: 17-1525
תאריך בקשה: 24/09/2017
תיק בניין: 0454-008
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 7104 חלקה: 93
שכונה: גני שרונה
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון
שטח: 7461 מ"ר

מבקש הבקשה: חברת שוק סיטונאי לתוצרת חקלאית בת"א בע"מ
בגין מנחם 53, תל אביב - יפו *
מגדלי גינדי תל אביב בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: ללא מרתף

פירוט נוסף: דיפון וחפירה בלבד

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים

עיקרי ההתנגדויות:

התייחסות להתנגדויות:

בהתאם למפורט לעיל, לזמן/ לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להריסה, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים עבור הקמה עתידית של 2 מגדלי מגורים מעל עד 6 קומות מרתף לפי תב"ע 3001 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

- מילוי דרישות מכון הרישוי.
- הצגת אישור תאום הנדסי להחדרת עוגנים זמניים.
- מתן פתרון ניקוז וחלחול מי גשם לשכבת האקוויפר בתחומי המגרשים, באישור הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו (סעיף 9.2.4 ב.י).



התחייבויות להוצאת היתר

1. לנקיטת זהירות מרבית בעבודות הגובלות לתחומי התכנון הגובלים לאי פגיעה בבנייה הקיימת. היזם יגיש העתק של פוליסת ביטוח תואמת, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
2. שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבנייה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת לרבות תיקון לתכנית עיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהייה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
3. במידה ומסיבה כלשהי יופסקו עבודות החפירה ודיפון לתקופה העולה על 12 חודשים, על פי דרישת העירייה, בעל היתר מתחייב להחזיר את המצב לזה שהיה לפני תחילת העבודות.
4. לפינוי פסולת כלשהי הנובעת מהעבודות, על חשבונו, לאתר פסולת מורשה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת ושמירה על יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל היתר יפקיד לפני תחילת העבודות בידי הוועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק אפשרי.
3. עבודות החפירה והדיפון שבתחום המגרש תעשינה מבלי להפריע לתפקוד השוטף של מגרשים גובלים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0200-17-1 מתאריך 02/11/2017

לאשר את הבקשה להריסה, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים עבור הקמה עתידית של 2 מגדלי מגורים מעל עד 6 קומות מרתף לפי תב"ע 3001 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור תאום הנדסי להחדרת עוגנים זמניים.
3. מתן פתרון ניקוז וחלחול מי גשם לשכבת האקוויפר בתחומי המגרשים, באישור הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו (סעיף 9.2.4 ב.י).

התחייבויות להוצאת היתר

1. לנקיטת זהירות מרבית בעבודות הגובלות לתחומי התכנון הגובלים לאי פגיעה בבנייה הקיימת. היזם יגיש העתק של פוליסת ביטוח תואמת, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
2. שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבנייה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת לרבות תיקון לתכנית עיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהייה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
3. במידה ומסיבה כלשהי יופסקו עבודות החפירה ודיפון לתקופה העולה על 12 חודשים, על פי דרישת העירייה, בעל היתר מתחייב להחזיר את המצב לזה שהיה לפני תחילת העבודות.
4. לפינוי פסולת כלשהי הנובעת מהעבודות, על חשבונו, לאתר פסולת מורשה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת ושמירה על יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל היתר יפקיד לפני תחילת העבודות בידי הוועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק אפשרי.
3. עבודות החפירה והדיפון שבתחום המגרש תעשינה מבלי להפריע לתפקוד השוטף של מגרשים גובלים.